

	Вид акта	Наименование акта	Номер и дата утверждения акта	Ссылка на документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Категории контролируемых лиц	Структурные единицы нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	N 188-ФЗ 29 декабря 2004 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverft=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpa=cd000000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&linkid=0&nd=102090645&bpa=cd000000&bpa=cd000000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1	разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2	Федеральный закон	"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	N 261-ФЗ 23 ноября 2009 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverft=&nd=102133970&page=all	статьи 11, 12, 13, 19	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Части 4 - 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

	Вид акта	Наименование акта	Номер и дата утверждения акта	Ссылка на документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Категории контролируемых лиц	Структурные единицы нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
3	Федеральный закон	"О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	N 209-ФЗ 21 июля 2014 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102356114&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114	статьи 6, 7, 8	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
4	Постановление Правительства Российской Федерации	"Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"	N 25 21 января 2006 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102104334&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334	Весь нормативный правовой акт	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи жилых помещений в многоквартирных домах Юридические лица - собственники, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах	Статья 7.21, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
5	Постановление Правительства Российской Федерации	"Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"	N 306 23 мая 2006 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102106770&rdk=&backlink=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770&rdk=&backlink=1	Разделы II - V	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
6	Постановление Правительства Российской Федерации	"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	N 491 13 августа 2006 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102108472&intelsearch=%CF%E2%F1%F2%E0%ED%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EF,%F1%F2%E0%ED%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491	Весь нормативный правовой акт	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

	Вид акта	Наименование акта	Номер и дата утверждения акта	Ссылка на документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Категории контролируемых лиц	Структурные единицы нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
7	Постановление Правительства Российской Федерации	"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	N 354 6 мая 2011 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354	Разделы 2, 3, 4, 5, 6 (пункты 63 – 66 раздела), 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15(1), приложения № 1, № 2	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статьи 7.23, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
8	Постановление Правительства Российской Федерации	"О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами"	N 124 14 февраля 2012 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102154083&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083	Пункт 4	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
9	Постановление Правительства Российской Федерации	"О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения"	N 290 3 апреля 2013 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102164374&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374	Весь нормативный правовой акт	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

	Вид акта	Наименование акта	Номер и дата утверждения акта	Ссылка на документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Категории контролируемых лиц	Структурные единицы нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
10	Постановление Правительства Российской Федерации	"О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	N 410 14 мая 2013 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165346&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346	Пункты 4, 5, 6, 8, 10-13, 16-22, 23-25, 28, 29, 31, 33, 34, 37-39, 42, 45, 47, 50, 51, 53, 55, 56, 62, 84, 87	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
11	Правительства Российской Федерации	"О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	N 416 15 мая 2013 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165338&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102165338	разделы II - V, VII, VIII	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
12	Постановление Правительства Российской Федерации	"Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"	N 1156 12 ноября 2016 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102415382&intelsearch=%CF%E2%F1%F2%B0%ED%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%K8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%ED%0%D4+%EE%F2+12.11.2016+%B9+1156+&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102415382&intelsearch=%CF%E2%F1%F2%ED%0%ED%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%K8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%ED%0%D4+%EE%F2+12.11.2016+%B9+1156+	Весь нормативный правовой акт	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

	Вид акта	Наименование акта	Номер и дата утверждения акта	Ссылка на документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Категории контролируемых лиц	Структурные единицы нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
13	Постановление Госстроя Российской Федерации	"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	N 170 27 сентября 2003 г.	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc	Весь нормативный правовой акт	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
14	Приказ Минстроя России	"Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения"	N 485/np 28 августа 2020 г.	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001202009150054?type=pdf	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009150054	Весь нормативный правовой акт	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
15	Приказ Минстроя России	"Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"	N 761/np 26 октября 2015 г.	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201602050004?type=pdf	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201602050004	Весь нормативный правовой акт	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

	Вид акта	Наименование акта	Номер и дата утверждения акта	Ссылка на документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Категории контролируемых лиц	Структурные единицы нормативных правовых актов, предусматривающих установление ответственности за несоблюдение обязательного требования
16	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	"Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	N 74/114/пр 29 февраля 2016 г.	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201606020001?type=pdf	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201606020001	Весь нормативный правовой акт	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
17	Приказ Минэнерго России	"Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	№ 115 24 марта 2003 г.	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102096847&rdk=&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102096847&rdk=	Пункты 9.1-9.3	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами Юридические лица - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях